

obložene gipskartonskim pločama, gletovanim i bojenim poludisperzijom. Hidroizolacija krova je PVC folija. Hidroizolacija podruma je bitumenska. Krovni pokrivač je biber crep.

**Objekat „A“ – novoprojektovano stanje.** Svi elementi koji su zadovoljavajućeg kvaliteta se zadržavaju i u novoprojektovanom stanju. Predviđa se popravka sitnih oštećenja, šmirglanje, struganje i gletovanje zidova u delovima gde ima potrebe za tim, kao i kompletno krečenje poludisperzijom već okrečenih površina. Predviđa se premaz svih izloženih drvenih elemenata i u enterijeru i u eksterijeru zaštitnim premazima protiv insekata i premazima za protivpožarnu zaštitu.

**Objekat „B“ –** Armiranobetonska temeljna ploča se izvodi preko nabijene zemlje, tampon sloja šljunka, podloge od lako armiranog betona i hidroizolacije od bentonita. Podrumski zidovi od armiranog betona se sa spoljne strane nakon pripreme oblažu hidroizolacijom od bentonita. U predelu podzemne garaže podna obloga je epoksi premaz, a u ostavama lokala se izvodi podna keramika preko sloja cementnog estriha, sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. Betonski zidovi u pomoćnim prostorima se samo kreče, a u ostalim malterišu produžnim malterom, gletuju i kreče. Čela, gazišta i podesti stepeništa se oblažu podnom keramikom preko sloja lepka, a uz zid se izvodi sokla visine 10cm. Na gazištima se postavlja adekvatna protivklizna traka.

U lokalima se izvodi plivajući pod sa završnom obradom od granitne keramike i soklom uz zidove u visini do 10cm. Zajedničke komunikacije u stambenim etažama se oblažu keramikom sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. U stanovima se izvode plivajući podovi, sa izolacijom od mineralne vune debljine 2-3cm, preko koje se postavlja PVC folija, cementna košuljica blago armirana debljine 4cm i završna obloga od hrastovog parketa u stambenim prostorijama, odnosno keramikom u kupatilima, WC-ima, ostavama i kuhinjama. Hrastove lajsne se postavljaju uz zidove, a sokla od keramike na mestima gde je pod od keramike a zid nije. Podovi terase se oblažu keramikom za spoljnu upotrebu uz podizanje sokle uz zidove i parapete od minimalno 10cm, preko cementnog estriha koji formira pad prema odvodu za atmosfersku vodu.

Fasadni zidovi se zidaju klima blokom debljine 20cm, unutrašnji pregradni zidovi opekarskim blokom debljine 12cm, parapeti ograda opekarskim blokom debljine 10cm. Zidovi između stambenih jedinica se rade kao sendvič zidovi sa duplim opekarskim blokom debljine 10cm i slojem od mineralne vune od 5cm između, uz izvođenje armiranobetonskog serklaža u oba sloja zidanog zida preseka 10/20cm na visini od 2m.

Zidovi lokala se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Zidovi zajedničkih hodnika u stambenim prostorijama se preko sloja mineralne vune obrađuju lepkom i rabic mrežicom, finalno obrađuju akrilom na mineralnoj bazi. Zidovi unutar stanova se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Na mestima gde prema elaboratu energetske efikasnosti bude bila potrebna dodatna izolacija iznutra, izvodiće se od mineralne vune, a završno obrađivati gipskartonskim pločama po principu suvog malterisanja, sa bandažiranjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzijom. U kuhinjama se izvodi zidna keramika do visine od 1,5m od gotovog poda. U kupatilima i WC-ima zidna keramika se izvodi do plafona, uz izvođenje hidroizolacionih premaza.

Ograda stepeništa i rukohvati su od aluminijuma. Na terasama se preko limom opšivenog parapeta postavlja aluminijumski rukohvat do visine od 1,10m od gotovog poda terase, ankerisan u betonske elemente. Na prozorima se postavlja aluminijumska prečka u visini rukohvata na terasama.

Završna obrada fasade je od mineralne vune, minimalne debljine 10cm, sa profilacijama koji se takođe rade od vune, a obrađuju po principu demit fasade. Prizemni deo objekta i određeni delovi fasade se obrađuju listelama sa teksturom prirodne fasadne opeke, u skladu sa grafičkim priložima.

Fasadna stolarija na svim stambenim prostorijama je od petokomornih PVC profila u antracit boji. Zastakljenje je dvostrukim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona